

● **Location en meublé, une opportunité fiscale**

le **mardi 26 janvier 2021 à Toulouse** de **14h00 à 17h00**

Objectifs :

- ❖ Comprendre les intérêts fiscaux et patrimoniaux
- ❖ Comprendre les différents régimes possibles
 - Location en meublé professionnel
 - Location en meublé non professionnel régime classique ou non professionnel régime Censi-Bouvard

L'intervenante : un expert-comptable

Le déroulement : Apport théorique, réponses aux questions des participants

Lieu : à Toulouse (à l'espace formation du CGA M-P au 13, avenue Jean Gonord – parking privé).

Participation financière : néant.

● **Retraite anticipée et cumul emploi retraite**

le **lundi 1^{er} février à Toulouse** de **14h00 à 17h00**

Objectif / programme

Deux dispositifs qui se complètent à bien comprendre pour optimiser sa date de départ en retraite et son montant

- Les conditions pour partir avant l'âge légal de 62 ans
- Le nombre de trimestres cotisés et validés pour bénéficier du statut des "longues carrières".
- Les règles pour bénéficier du cumul emploi -retraite , cumul libéralisé ou cumul partiel ?
- Comment percevoir les 2 dispositifs.

L'intervenant : Philippe de Daran, Consultant et spécialiste du droit à la retraite

Le déroulement : Apport d'informations et échanges avec les participants.

Lieu : à Toulouse (à l'espace formation du CGA M-P au 13, avenue Jean Gonord – parking privé).

Participation financière : néant.

Coupon-réponse à nous retourner au : CGA M-P 13 avenue Jean Gonord BP 45070 31033 Toulouse cedex 5 - Fax 05.62.16.73.53 - Service Formation Tél 05.62.16.73.54 ou formation@cgamp.asso.fr

Adhérent : M. Mme Mlle Adhésion n°.....

Adresse :  | | | | | | | |

..... E-mail :

Nom du(des) participant(s) :

Mardi 26 janvier 2021 Location en meublé, une opportunité fiscale :

Participation : néant.

Lundi 1^{er} février 2021 Retraite anticipée et cumul emploi retraite :

Participation : néant