



## Gérer - PROGRAMME

### La SCI (Société Civile Immobilière) : volet fiscal

Code : PR3280019013

#### Modalités

**Durée :**

2.50 heures soit 1.00 jour(s).

**Intervenant :**

Edouard CHAUVET

**Profils des apprenants :**

- Dirigeant, associé, collaborateur, salarié adhérent ou pas au CGA MP

**Prérequis :**

- Aucun

**Effectif :**

- Minimal : 3
- Maximal : 5

**Lieu :**

A distance

**Tarifs :**

- Adhérent : 20.00 HT - 24.00 TTC
- Non Adhérent : 30.00 HT - 36.00 TTC

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |  
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)  
*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.*



MAJ 23 déc. 2024



## Gérer - PROGRAMME

### La SCI (Société Civile Immobilière) : volet fiscal

#### Description du programme

#### Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les règles fiscales applicables dans une société civile : Régime de plein droit et options possibles.

#### Contenu de la formation

- Le régime de plein droit des revenus fonciers (Règles de calculs, la gestion du déficit foncier).
  - L'option possible pour l'impôt sur les sociétés (avantages et inconvénients).
  - Les cas d'assujettissement obligatoires à l'IS (les pièges à éviter).
  - La TVA, exonérations, options possibles, assujettissements obligatoires.
  - Les règles des plus-values de cession (cession d'immeubles, cession des parts sociales).

#### Organisation de la formation

##### Moyens pédagogiques et techniques:

- Document pédagogique ppt à la fin de la formation

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |  
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)  
*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.*



MAJ 23 déc. 2024



## Gérer - PROGRAMME

### La SCI (Société Civile Immobilière) : volet fiscal

**Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation:**

- Feuille d'émargement Quiz de connaissances : entrée- sortie

**Qualité et indicateurs de résultats :**

Quiz de connaissances : entrée- sortie

Evaluation de la satisfaction du stagiaire

**Accessibilité :**

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre à vos besoins spécifiques liés à votre handicap

**Financement :**

Prise en charge par votre FAF ou OPCO possible selon critères d'éligibilités. Plus de renseignements contactez Sophie DOUHET à [s.douhet@cgamp.asso.fr](mailto:s.douhet@cgamp.asso.fr)

**Conditions d'inscription :**

Inscriptions au plus tard, 1 semaine avant le début de la formation.

Si demande de prise en charge, inscriptions 30 jours avant le début de la formation.

**Contact :**

Sophie DOUHET - Responsable Service Formation du CGA MP

[s.douhet@cgamp.asso.fr](mailto:s.douhet@cgamp.asso.fr)

05 62 16 73 54

06 12 25 12 78

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |  
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)  
*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.*



MAJ 23 déc. 2024