



## Gérer - PROGRAMME

# LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

Code : PR3181895190

### Modalités

**Durée :**

3.00 heures soit 0.30 jour(s).

**Intervenant :**

Jérôme LORBLANCHET - Expert comptable - Consultant formateur

**Profils des apprenants :**

- Particulier souhaitant diversifier son patrimoine immobilier en investissant pour des revenus locatifs
- Adhérent ou pas au CGA MP

**Prérequis :**

- Aucun

**Effectif :**

- Minimal : 5
- Maximal : 20

**Lieu :**

A distance

**Tarifs :**

- Adhérent : 80.00 HT - 96.00 TTC
- Non Adhérent : 80.00 HT - 96.00 TTC

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |  
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)  
*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.*



MAJ 14 janv. 2025



## Gérer - PROGRAMME

# LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

### Description du programme

Présenter les enjeux fiscaux qui permettent de déterminer les écueils et avantages de la location meublée. Ce programme s'adresse plus particulièrement à ceux qui souhaitent investir et n'ont pas franchi le pas, ou à ceux qui viennent de la faire et souhaite obtenir de plus amples renseignements

### Objectifs pédagogiques

- 1/ Présentation de l'environnement fiscal – Impôt sur le Revenu , Impôt société
- 2/ Répondre au dilemme Location Meublée/location Nue
- 3/ Comment bâtir son projet d'investissement immobilier, plan prévisionnel de dépenses et recettes

### Contenu de la formation

- Présentation et rappel en matière de fiscalité avec remise d'un support
- Illustration de cas et d'exemples d'investissements immobiliers Location. Nue/ location Meublée
- Présentation d'une simulation prévisionnelle d'un investissement immobilier, recettes et dépenses prévisionnelles

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |  
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)  
*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.*



MAJ 14 janv. 2025



## Gérer - PROGRAMME

# LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

### Organisation de la formation

#### Moyens pédagogiques et techniques:

#### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation:

- Suivi : Feuilles d'émargement – Attestation de fin de formation individuelle – Questionnaire évaluation de la satisfaction du stagiaire

#### Qualité et indicateurs de résultats :

Évaluation : Quiz au démarrage. Le stagiaire évalue sa progression à l'issue de la formation, confirmée par l'intervenant.

#### Accessibilité :

Vous êtes en situation particulière ? Contactez le service formation pour répondre à vos besoins spécifiques liés à votre handicap

#### Financement :

Prise en charge par votre FAF ou OPCO possible selon critères d'éligibilités. Plus de renseignements contactez Sophie DOUHET à [s.douhet@cgamp.asso.fr](mailto:s.douhet@cgamp.asso.fr)

#### Conditions d'inscription :

Inscriptions au plus tard, 1 semaine avant le début de la formation.

Si demande de prise en charge, inscriptions 30 jours avant le début de la formation.

#### Contact :

Sophie DOUHET - Responsable Service Formation du CGA MP

[s.douhet@cgamp.asso.fr](mailto:s.douhet@cgamp.asso.fr)

05 62 16 73 54

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |  
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)  
*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.*



MAJ 14 janv. 2025



## Gérer - PROGRAMME

# LOUEUR EN MEUBLE : ce que vous devez savoir avant de vous lancer

06 12 25 12 78

CGA MP | 13 avenue Jean GONORD TOULOUSE 31500 | Numéro SIRET : 30917299700046 |  
Numéro de déclaration d'activité : 73310168031 (auprès du préfet de région de : Toulouse)  
*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.*



MAJ 14 janv. 2025